

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA TEHNOMONT d.d. ZA 2012.

Pula, travanj 2013.

TEHNOMONT d.d.

Godišnje izvješće Uprave za 2012.

Uvod

TEHNOMONT d.d. je tvrtka koja u svom poslovanju objedinjuje širok spektar usluga prilagođenih zahtjevima svojih klijenata kao i Grupi Tehnomont.

TEHNOMONT d.d. je osposobljen za pružanje stručne podrške u izradi razvojnih strategija, planiranju, razvoju, procjeni isplativosti ulaganja u željene investicije i pribavljanju financiranja, u organizaciji poslovanja i redefiniranju poslovnih procesa, u financijskom managementu te postavljanju sustava kontrolinga te implementaciji istog. TEHNOMONT d.d. ujedno osigurava stručnu pomoć u prilagodbi nacionalnom zakonodavstvu i lokalnim specifičnostima kao i u svakodnevnom tekućem poslovanju.

Tvrtka **TEHNOMONT d.d.** osim prethodno navedenih usluga stručne potpore koju obavlja za cijelu Grupu iz područja koja ne čine njihovu temeljnu djelatnost s ciljem osiguranja njihovog razvoja na način koji jamči rast vrijednosti kapitala te koji je u skladu s interesima zajednice u okviru koje sustav djeluje, bavi se i slijedećim djelatnostima:

- Nautičkim turizmom putem profitnog centra **MARINA VERUDA** koji ima kapacitet od 630 vezova u moru i 300 vezova na kopnu. Ima vlastitu charter flotu, dobro opremljene servise za motore Honda, Jamaha i druge, trgovine s robom potrebnom nautičarima, stanicu za snabdijevanje gorivom, restoran i kafeteriju.

- Metalno prerađivačkom djelatnošću putem profitnog centra **BMN**, koji se bavi izradom čeličnih konstrukcija za građevinarstvo, procesnu industriju, brodogradnju i prehrambenu industriju, uz mogućnost izvođenja i limarskih radova u građevinarstvu.

Misija **TEHNOMONT d.d.**-a je graditi i održavati dugoročne odnose s klijentima i potrošačima nudeći im jedinstvene proizvode i usluge prilagođene njihovim individualnim potrebama.

TEHNOMONT d.d. stvara dodanu vrijednost prepoznavanjem novih poslovnih mogućnosti i postavljanjem tržišnih trendova, te prepoznavanjem i razvijanjem ljudskoga potencijala.

U ostvarenju strategije postavljeni su slijedeći zadaci kojima se mjeri sadašnjost i određuje budućnost:

1. zadatak: poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga kao preduvjet zadovoljstva korisnika i to na način da se poslovi obavljaju u skladu s profesionalnom etikom i primjenjuju najnovija znanja
2. zadatak: stvaranje moderne organizacije uz jačanje timskog rada i stvaranje stimulativne radne okoline
3. zadatak: poticanje kreativnosti pojedinca kao osnove unapređenja poslovanja
4. zadatak: poticanje strasti za uspjehom u svim aspektima poslovanja (unutar poduzeća kod zaposlenika, izvan poduzeća kod korisnika)

U odnosu s partnerima u svojem poslovanju – kako s korisnicima svojih usluga tako i s dobavljačima, TEHNOMONT d.d., kao i pridružena joj društva, se odlikuje kontinuitetom, postojanošću i kvalitetom suradnje.

Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 80.496.300 kuna i podijeljen je na 268.321 redovnu dionicu, koje sadrže sva prava vezana uz navedeni rod dionica, odnosno pravo glasa na Glavnoj skupštini Društva, pravo na dividendu te pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, svaku u nominalnoj vrijednosti od 300 kuna. Dionice su 01.04.2003. godine prenijete u depozitorij Središnje depozitarne agencije sukladno zakonskim propisima i općim pravilima SDA, te postaju nematerijalizirani vrijednosni papiri u vidu elektronskog zapisa u kompjuterskom sustavu SDA. Temeljni kapital Društva u cijelosti je uplaćen.

Dionica TEHNOMONT d.d. uvrštena je sredinom 2003-će godine u kotaciju Zagrebačke burze (ZSE) pod šifrom THMT-R-A.

Na temelju članka 332. stavak 8. Zakona o tržištu kapitala i članka 175. stavak 1 točka 1. Pravila Burze, dana 02.04.2012. godine podnesen je zahtjev Zagrebačkoj burzi d.d. za donošenje odluku o prestanku uvrštenja TEHNOMONT d.d. na uređenom tržištu.

Sukladno članku 175. stavak 2. Pravila Burze uz zahtjev je dostavljeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služna u Pazinu broj Tt12/1151-2 od 12.ožujka 2012. godine i Zapisnik sa skupštine na kojoj je donesena odluka o povlačenju s uvrštenja na uređenom tržištu.

Dana 03. travnja 2012 godine Zagrebačka burza je donijela Rješenje da uvrštenje dionica društva TEHNOMONT d.d. sa sjedištem u Puli, Industrijska 4, oznake THMT-R-A, ISIN: HRTHMTRA0006 u Redovito tržište prestaje dana 04. travnja 2012. Zadnji dan trgovanja predmetnim dionicama je 03. travanj 2012. godine. Rješenje je objavljeno na internetskoj stranici Zagrebačke burze d.d.

TEHNOMONT d.d. na dan 31.prosinca 2012. posjeduje ukupno 25.129 vlastitih dionica od kojih je 85 dionica stekla tijekom 2012-te godine u postupku koji je prethodio pripajanju. U navedenom postupku stečeno je 289 dionica dok je u istom postupku zamijenjeno 204 dionica za udjele u pripojenom društvu Tehnomont BMN d.o.o.

U nastavku je dan pregled deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2012.

Red.	Dioničar	Broj dionica
1.	TEHNOMONT-BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.	183.584
2.	TEHNOMONT d.d.	25.129
3.	AUCTOR d.o.o.	1.743
4.	VUJKOVIĆ KATICA	1.690
5.	VUČKOVIĆ ANTE	1.627
6.	ERGOVIĆ IVAN	1.400
7.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	1.254
8.	VUKADIN ZVONIMIR	1.068
9.	MON PERIN d.o.o.	907
10.	BORAS ARIJANA	883

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Ljudski potencijal

TEHNOMONT d.d. na dan 31.12.2012. zapošljava 129 radnika od kojih je u postupku pripajanja preuzeto 104 radnika. Od ukupnog broja radnika, uprava i službe potpore zapošljavaju 27 radnika, profitni centar Marina Veruda 66 radnika dok profitni centar BMN zapošljava 36 radnika.

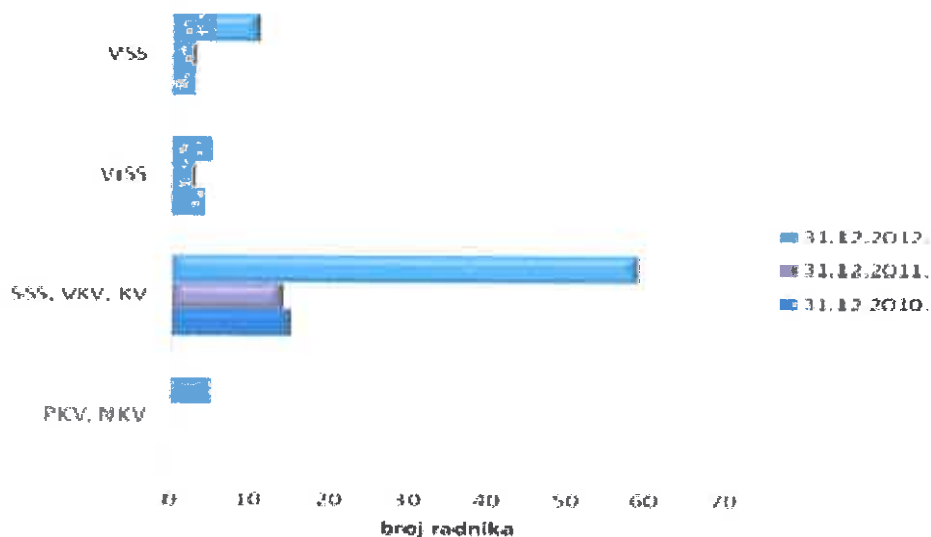
S izuzetkom povećanja broja radnika uslijed pripajanja, broj radnika se tijekom posljednjih pet godina nije značajnije mijenjao iako se iz godine u godinu bilježi polagano smanjenje broja radnika. Osnovni razlog smanjenja broja uposlenih je ulaganje u opremu (informatizacija društva) čime je smanjena potreba za brojem uposlenika.

Kvalifikacijska i starosna struktura djelatnika nije zadovoljavajuća.

Aktualna kadrovska politika usmjerena je prema promjeni kvalifikacijske i starosne strukture radnika prema zapošljavanju mladih i stručnih kadrova.

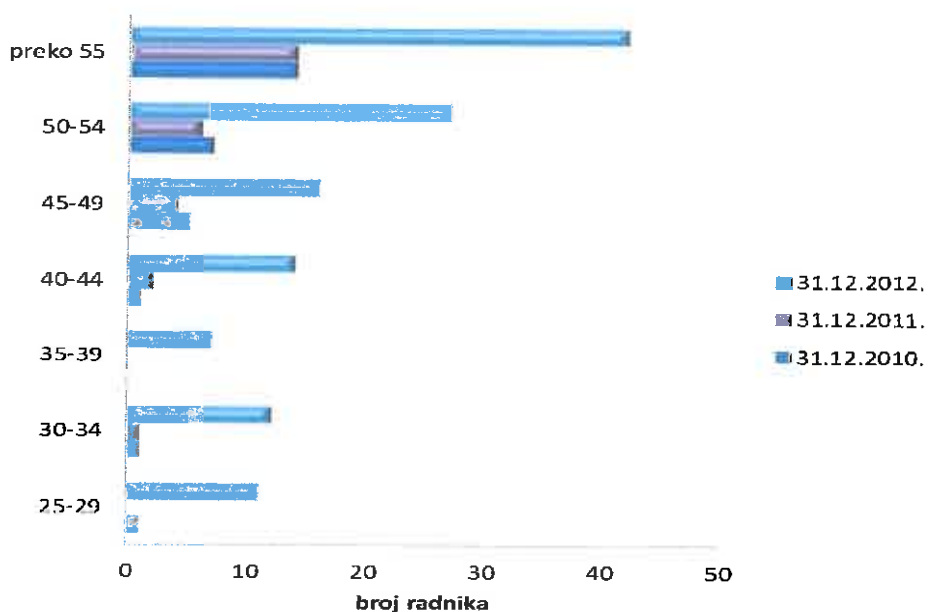
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
VSS	3	3	3	3	11
ViSS	4	4	4	2	5
SSS, VKV, KV	20	10	14	17	97
PKV, NKV	3	4	4	4	16
UKUPNO	32	30	29	27	129

Kvalifikacijska struktura radnika



god.života	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
25-29	1	1	1		11
30-34			1	1	11
35-39					7
40-44	2	3	1	2	14
45-49	7	3	8	14	18
50-54	11	11	17	11	27
preko 55	11	12	18	18	42
UKUPNO	32	30	29	27	129
<i>Prosje.starost</i>	<i>51</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>53</i>	<i>46</i>

Starosna struktura radnika



S obzirom na značajan udio starijih uposlenika, ulaganja u obrazovanje i daljnji profesionalni napredak djelatnika nije na zadovoljavajućem nivou zbog nezainteresiranosti starijih djelatnika za daljnjim usavršavanjem. Kako je socijalna komponenta veoma izražena, problem kvalifikacijske i starosne strukture uposlenika rješava se sporo i to umirovljenjem uposlenika koji su stekli uvjete za mirovinu te zapošljavanjem pripravnika ali i iskusnijih afirmiranih stručnjaka. Ipak ulaganje u izobrazbu i usavršavanje zaposlenika konstantna je zadaća društva.

Najvažniji poslovni događaji

- uspješno implementirano novo informatičko rješenje za praćenje poslovanja u Marini Veruda kao priprema za pripajanje
- uspješno i pravovremeno proveden postupak pripajanja

Pregled poslovanja

Ukupni prihodi - TEHNOMONT d.d. je u 2011. godini ostvario prihod od 8,1 mil kuna što je povećanje od 5,71% u odnosu na 2010-tu godinu dok je u 2012-toj godini ostvaren prihod od 23,5 mil kuna što predstavlja povećanje od 190,92% u odnosu na 2011-tu godinu.

Tako značajno povećanje prihoda rezultat je postupka pripajanja koji je proveden 01.09.2012-te godine. Naime, u ukupnim prihodima ostvarenim u 2012-toj godini u ukupnom iznosu od 23.5 mil Kn, profitni centar Usluge podrške ostvarilo je 9,9 mil Kn odnosno 42,2%, profitni centar Marina Veruda 10,8 mil Kn odnosno 45,7% te profitni centar BMN 2,8 mil odnosno 12,1%.

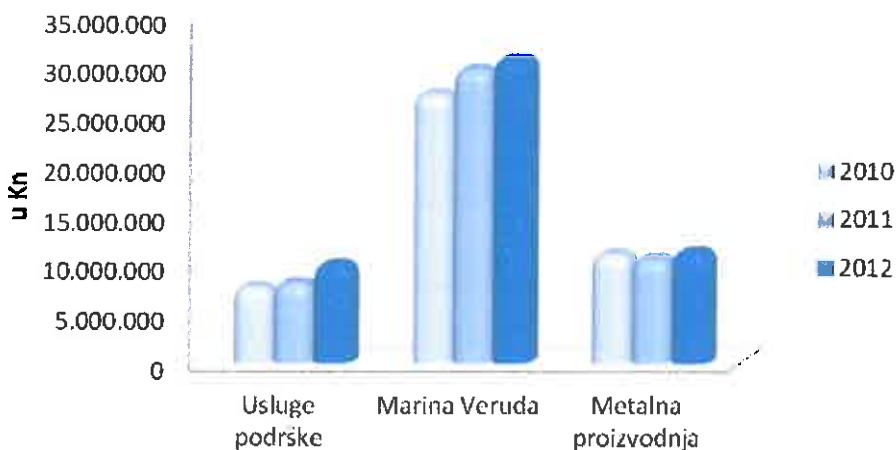
Promatrajući ukupne prihode društva Tehnomont d.d. i pripojenih društava u prethodnom trogodišnjem periodu (kolona 4. Tablice u nastavku) jasno je vidljivo da je ukupan prihod po segmentima iz godine u godinu rastao (s izuzetkom profitnog centra BMN, nekadašnjeg Tehnomont BMN d.o.o., koji je u 2011-toj bio nešto niži nego u 2010-toj). Sveukupno ostvareni prihod društva TEHNOMONT d.d. i pripojenih društava u 2010-toj iznosio je 45,8 mil Kn, u 2011-toj 48,3 mil Kn (povećanje od 5,36% u odnosu na 2010-tu) a 2012-te godine 51,8 mil Kn odnosno 7,4% više nego 2011-te godine.

Značajno povećanje prihoda u 2012-toj u odnosu na 2011-tu bilježi se u segmentu Usluge podrške što je posljedica prihodovanja dobiti iz Tehnomont Marine Veruda d.o.o. iz 2011-te i dobiti ostvarene za prvih 8 mjeseci 2012-te (prije pripajanja). U budućem periodu očekuje se da se prihodi segmenta Usluge podrške značajno smanje uslijed pripajanja (istovremeno to ima pozitivan učinak na smanjenje troškova pripojenih društava).

U nastavku je dat pregled ukupno ostvarenih prihoda članica u pripajanju za period 2010-2012. Godina (prije pripajanja i za godinu pripajanja).

1	Ostvarenje	Ostvarenje	Sveukupno ostvarenje svih članica pripajanja	Ostvarenje	Ostvarenje pripojenih društava prije pripajanja	Indeks	Indeks
	I-XII 2010	I-XII 2011	I-XII 2012	I-XII 2012	I-VIII 2012	2011/2010	2011/2012
	2	3	4 (5+6)	5	6	7 (3/2)	8 (4/3)
1. Usluge podrške	7.645.995	8.082.764	9.923.982	9.923.982	0	105,71	122,78
- domaće tržište	7.645.995	8.082.764	9.511.165	9.511.165		105,71	117,67
- inozemno tržište			412.817	412.817		-	-
2. Marina Veruda	27.133.109	29.625.714	30.679.810	10.752.384	19.927.426	109,19	103,56
- domaće tržište	13.941.928	14.507.617	15.455.855	5.601.780	9.854.076	105,00	106,00
- inozemno tržište	13.191.181	15.118.097	15.223.955	5.150.604	10.073.351	114,61	100,70
3. BMN	11.030.799	10.557.389	11.234.279	2.838.061	8.396.218	95,71	106,41
- domaće tržište	9.738.432	7.499.038	5.642.689	858.612	4.784.078	77,00	75,25
- inozemno tržište	1.292.367	3.058.351	5.591.590	1.979.449	3.612.140	236,65	182,83
Ukupno	45.809.903	48.265.867	51.838.070	23.514.426	28.323.644	105,36	107,40

Ukupni prihodi



Ukupni rashodi – TEHNOMONT d.d. je u 2011. godini ostvario ukupan rashod od 7,7 mil kuna što je povećanje od 4,53% u odnosu na 2010-tu godinu dok je u 2012-toj godini ostvaren ukupan rashodi u visini 21,0 mil kuna što predstavlja povećanje od 173,99% u odnosu na 2011-tu godinu.

Kao i kod prihoda, tako značajno povećanje ukupnih rashoda posljedica je postupka pripajanja koji je proveden 01.09.2012-te godine. Naime, u ukupnim rashodima ostvarenim u

2012-toj godini u ukupnom iznosu od 21,0 mil Kn, na profitni centar Usluge podrške odnosi se 9,8 mil Kn odnosno 46,8%, na profitni centar Marina Veruda 8,0 mil Kn odnosno 38,2% te na profitni centar BMN proizvodnja 3,2 mil odnosno 15,0%.

Promatrajući ukupne rashode društva Tehnomont d.d. i pripojenih društava u prethodnom trogodišnjem periodu (kolona 4. Tablice u nastavku) jasno je vidljivo da je ukupan rashod po segmentima iz godine u godinu rastao (s izuzetkom Marine Veruda, nekadašnjeg Tehnomont Marine Veruda d.o.o., koji je u 2012-toj bio značajnije niži nego u 2011-toj). Sveukupno zabilježeni ukupni rashod društva TEHNOMONT d.d. i pripojenih društava u 2010-toj iznosio je 42,8 mil Kn, u 2011-toj 45,5 mil Kn (povećanje od 6,33% u odnosu na 2010-tu) a 2012-te godine 47,0 mil Kn odnosno 3,4% više nego 2011-te godine.

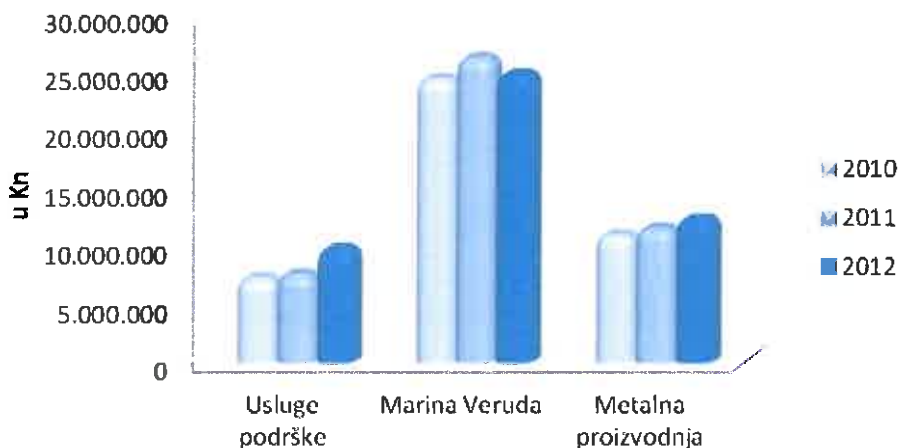
Značajno povećanje ukupnih rashoda u 2012-toj u odnosu na 2011-tu bilježi se u segmentu Usluge podrške što je posljedica izvršenih značajnih vrijednosnih usklađenja kratkoročnih potraživanja nastalih u prethodnim godinama a čija je naplata tijekom 2012-te godine postala neizvjesna.

U nastavku je dat pregled ukupno utvrđenih ukupnih rashoda svih članica u pripajanju za period 2010-2012. Godina (prije pripajanja i za godinu pripajanja).

	Ostvarenje	Ostvarenje	Sveukupn o ostvarenje svih članica pripajanja	Ostvarenje	Ostvaren je pripojenih društava prije pripajanja	Indeks	Indeks
	I-XII 2010	I-XII 2011	I-XII 2012	I-XII 2012	I-VIII 2012	2011/2010	2011/2012
1	2	3	4 (5+6)	5	6	7 (3/2)	8 (4/3)
1. Usluge podrške	7.323.010	7.855.105	9.816.991	9.816.991	0	104,53	128,24
- materijalni troškovi	859.941	1.221.029	1.183.842	1.183.842		141,99	96,95
- troškovi osoblja	2.982.966	2.755.790	2.821.332	2.821.332		92,38	102,38
- amortizacija	1.735.460	1.765.628	1.701.206	1.701.206		101,74	96,35
- vijed.usklađenje	97.229	0	2.351.149	2.351.149		0,00	-
- rezerviranja	624.708	0	199.127	199.127		0,00	-
- ostali troškovi	988.006	1.325.929	1.325.751	1.325.751		134,20	99,99
- finansijsii rashodi	34.700	586.729	234.584	234.584		1.690,86	39,98
2. Marina Veruda	24.460.762	26.263.363	24.869.495	8.007.601	16.861.894	107,37	94,69
- materijalni troškovi	12.122.152	9.580.355	9.085.041	2.139.016	6.946.025	79,03	94,83
- troškovi osoblja	5.447.828	5.979.046	6.220.568	2.041.474	4.179.094	109,75	104,04
- amortizacija	1.946.522	2.487.339	3.936.066	2.277.366	1.658.700	127,78	158,24
- vijed.usklađenje	35.323	53.317	423.530	0	423.530	150,94	794,36
- rezerviranja	2.614.961	1.649.815	236.554	0	236.554	63,09	14,34
- ostali troškovi	1.952.789	6.405.355	4.776.884	1.535.859	3.241.025	328,01	74,58
- finansijsii rashodi	341.187	108.136	190.853	13.886	176.967	31,69	176,49

3. BMN	11.012.811	11.585.625	12.357.143	3.149.473	9.207.670	105,20	106,66
- promjena vri. zaliha	-385.496	-74.475	878.229	128.869	749.360	19,32	-1.179,23
- materijalni troškovi	6.132.420	6.787.564	6.813.145	1.660.959	5.152.186	110,68	100,38
- troškovi osoblja	3.809.982	3.578.092	3.524.159	1.129.914	2.394.245	93,91	98,49
- amortizacija	263.949	207.475	155.714	15.000	140.714	78,60	75,05
- vijed.usklađenje	0	0	0	0	0	-	-
- rezerviranja	0	0	0	0	0	-	-
- ostali troškovi	1.004.544	919.042	710.802	212.093	498.709	91,49	77,34
- financijski rashodi	187.412	167.927	275.094	2.638	272.456	89,60	163,82
Ukupno	42.796.583	45.504.093	47.043.629	20.974.065	26.069.564	106,33	103,38

Ukupni rashodi



Dobit – Kao najznačajniji rezultat postupka pripajanja može se istaknuti utvrđena neto dobit društva za 2012-tu godinu u visini od 2,54 mil Kn što je za 2,1 mil Kn više nego dobit ostvarena u 2011-toj godini. U utvrđenoj neto dobiti za 2012-tu godinu, segment Usluge potpore učestvuje sa 4%, segment Matrina Veruda sa 108% dok segment BMN nosi -12%.

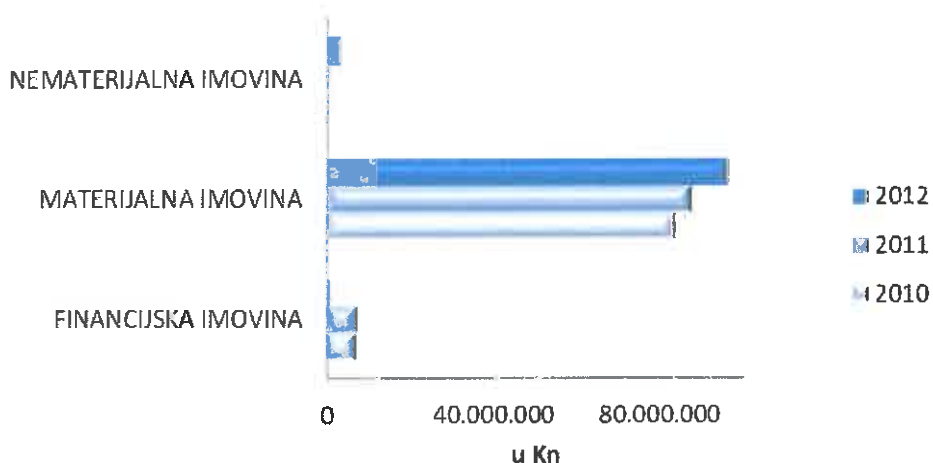
Imovina i obveze

Dugotrajna imovina – u promatranom periodu bilježi se povećanje vrijednosti dugotrajne imovine za 4,21% u 2011-toj godini u odnosu na 2010-tu a u 2012-toj godini za 6,42% u odnosu na 2011-tu godinu.

Kako Društvo raspolaže svom potrebnom materijalnom imovinom za obavljanje osnovne djelatnosti, to se i investiranje u istu obavlja u obimu zamjene zastarjele imovine i nabavku novijih informatičkih rješenja (u 2010-toj nabavljen je novi informatički sustav za objedinjavanje praćenja poslovanja društava u grupi). Tijekom 2011-te izvršena su značajnija investicijska ulaganja i to u nabavku zemljišta (5,75 mil kn) koje investicijsko ulaganje predstavlja ulaganje u buduće projekte koji će se definirati zavisno od situacije dok je u 2012-toj izvršeno investicijskih ulaganja u visini od 1,83 mil Kn od čega se pretežni dio odnosi na adaptaciju poslovnog prostora na lokaciji marine Veruda, nabavku namještaja za isti te stjecanje goodwilla u postupku pripajanja. Osim navedenih investicijskih ulaganja, na povećanje vrijednosti dugotrajne imovine utjecalo je i stjecanje dugotrajne imovine pripojenih društava od strane TEHNOMONT d.d-a u visini od 36,80 mil Kn nabavne vrijednosti odnosno 13,04 mil Kn sadašnje vrijednosti uz istovremeno smanjenje vrijednosti ulaganja u povezana društva u visini od 6,72 mil Kn.

	<i>od 1. siječnja do 31. prosinca</i>
<i>ulaganja u investicije u tijeku</i>	1.898.160
<i>ulaganja u nabavu i nadogradnju dugotrajne materijalne imovine stavljene u upotrebu</i>	1.827.440
<i>stjecanje dugotrajne imovine u postupku pripajanja</i>	13.043.255
<i>ukidanje dugotrajne imovine u postupku pripajanja</i>	-6.718.522
<i>otuđenja, rashod i prodaja imovine</i>	-293.173
<i>obračunate amortizacije</i>	-3.993.572
<i>ostala povećanja</i>	271.800

Dugotrajna imovina

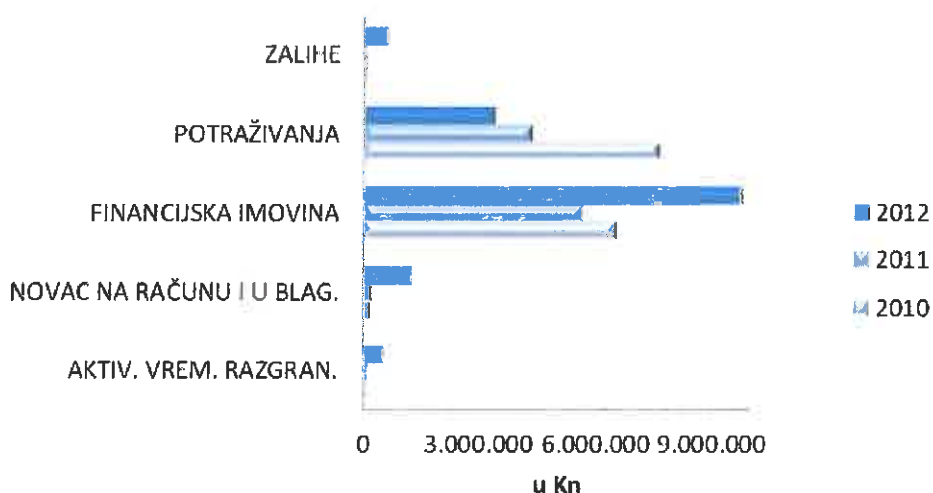


Kratkotrajna imovina – kratkotrajna imovina bilježi smanjenje vrijednosti u 2011-toj u odnosu na 2010-tu godinu i to za -29,08% dok je u 2012-toj u odnosu na 2011-tu zabilježeno povećanje od 48,00%. Navedene promjene u visini kratkotrajne imovine nisu značajno utjecale na stabilnost i uspješnost poslovanja.

U 2011-toj godini vrijednost kratkotrajne imovine bilježi smanjenje od -29,08% uslijed značajnog smanjenja potraživanja (-43,44%) i to prije svega uslijed smanjenja potraživanja od kupaca dok se financijska imovina smanjila za -13,55% i to uslijed značajnog smanjenja potraživanja s temelja zajmova pravnim osobama (za -15,79% u 2011-toj u odnosu na 2010-tu) i značajnog povećanja potraživanja s temelja depozita kod banaka (za 62,89% u 2011-toj u odnosu na 2010-tu).

U 2012-toj godini vrijednost kratkotrajne imovine bilježi povećanje od 48,00% uslijed značajnog povećanja zaliha kao i povećanja vrijednosti financijske imovine dok je vrijednost potraživanja nešto smanjena. Do povećanja vrijednosti zaliha došlo je uslijed pripajanja društva koje u sustavu TEHNOMONT d.d-a predstavlja profitni centar BMN za čije je nesmetano poslovanje neophodno raspolagati određenim količinama sirovina i materijala na zalihi, a koje ujedno zbog prirode proizvodnog procesa iskazuje i zalihe proizvodnje u tijeku. Na vrijednost zaliha utjecalo je pripajanje društva koje u sustavu TEHNOMONT d.d-a predstavlja profitni centar Marina Veruda za čije je nesmetano poslovanje također neophodno raspolagati određenim količinama sirovina i materijala. Pripajanje društva koje u sustavu TEHNOMONT d.d-a predstavlja profitni centar Marina Veruda utjecao je na potrebu povećanja vrijednosti financijske imovine s obzirom da je poslovanje navedenog profitnog centra sezonskog karaktera, to se tijekom sezonskih mjeseci kumuliraju zalihe novčanih sredstava neophodne za podmirenje obveza koje u značajnom iznosu dospijevaju početkom godine (izvan sezone), a tu se prije svega misli na obveze prema Državi s temelja naknada za koncesiju, kao i za potrebe pripreme slijedeće sezone te održavanja likvidnosti u izvansezonskim mjesecima.

Kratkotrajna imovina



Kapital i rezerve – visina kapitala i rezervi u promatranom periodu bilježi blagi rast iz godine u godinu i kreće se u visini od 103-106 mil kuna. Visina ukupnog kapitala osigurava značajnu stabilnost poslovanja društva što se očituje kroz pokazatelje financijske stabilnosti i zaduženosti društva a poglavito kroz koeficijent vlastitog financiranja koji se kreće u visini od 0,92-0,99 iz čega se može zaključiti da se društvo gotovo u potpunosti samofinancira što je značajan pokazatelj poglavito imajući na umu vrijednost dugotrajne imovine.

Promatrajući vrijednost ukupnog kapitala (kapital i rezerve) može se utvrditi da knjigovodstvena vrijednost pojedine dionice na dan 31.12.2010. godine iznosi 383 Kn, a na dan 31.12.2011. godine 385 Kn. S obzirom da je zaključna cijena na Zagrebačkoj burzi na dan 11.08.2010. (zadnji promet u 2010-toj) 65,00 Kn te da se tijekom 2011-te godine trgovalo predmetnom dionicom po cijeni od 66,00 Kn (u postupku preuzimanja) odnosno po cca 100,00 Kn po dionici nakon preuzimanja, može se zaključiti da je ista bila podcijenjena na tržištu vrijednosnih papira što u konkretnom slučaju (kraj 2011-te godine) nije bilo pod utjecajem uprave društva već je u velikoj mjeri ovisna o kretanju na tržištu koje je u navedenom periodu zabilježilo značajne potrese. Iz navedenog razloga, Skupština Društva je početkom 2012-te godine donijela odluku o povlačenju društva TEHNOMONT d.d. sa uređenog tržišta, a koje povlačenje je realizirano dana 04.04.2012. godine.

Knjigovodstvena vrijednost pojedine dionice društva TEHNOMONT d.d. na dan 31.12.2012. godine iznosi 395 Kn.

Dugoročna rezerviranja -- na poziciji dugoročnih rezerviranja u 2012-toj godini u odnosu na 2011-tu bilježi se značajno povećanje. Navedeno povećanje vrijednosti nastalo je prije svega unosom rezerviranja društva Tehnomont-Marine Veruda d.o.o. prilikom pripajanja, u ukupnom iznosu od 4.569.495 kuna u kojem iznosu su rezervirana sredstva po rješenjima porezne uprave s temelja dva nadzora financijske policije provedena tijekom 2010-te godine u visini od 2.545.351 Kn a na koja rješenja su dati prigovori te podnesene Žalbe. U tijeku 2012. godine, s osnove ponovljenog postupka provedenog u Marini Veruda, te djelomičnog poreznog Rješenja od 25. veljače 2012. godine, ukinut je iznos od 1.218.782 kune.

Kratkoročne obveze – kratkoročne obveze u prve dvije promatrane godine kreću se u visini od 500-750 tis Kn dok su u 2012-toj zabilježene u visini od 4,43 mil Kn. Povećanje vrijednosti kratkoročnih obveza prirodno je povećanje nastalo uslijed pripajanja i povećanog obima poslovnih aktivnosti društva TEHNOMONT .d.d.

Promatrajući strukturu bilance može se uočiti da se u aktivi društva iskazuju blage promjene vezano uz udio pojedine vrijednosti imovine u aktivi društva u korist kratkotrajne imovine dok se u pasivi društva udio kapitala i rezervi također blago smanjio u odnosu na ostale pozicije pasive (obveze) koje se u promatranom periodu nešto povećale.

U nastavku je dat pregled nekih značajnijih pokazatelja uspješnosti poslovanja:

Financijski pokazatelji		2010.	2011.	2012
TEKUĆI ODNOS	<u>kratk. imovina</u>	10,99	20,47	3,67
	kratk. obveze			
NETO RADNI KAPITAL (u kn)		13.510.487	9.652.206	9.754.950
KOEFICIJENT ZADUŽENOSTI	<u>ukupne obveze</u>	0,01	0,00	0,04
	ukupna imovina			
KOEFICIJENT VL. FINANCIRANJA	<u>kapital</u>	0,96	0,99	0,92
	ukupna imovina			
KOEFICIJENT OBRTA UKUPNE IMOVINE	<u>ukupni prihodi</u>	0,07	0,08	0,20
	/ukupna imovina			
KOEFICIJENT OBRTA KRATK. IMOVINE	<u>/ukupni prihodi</u>	0,54	0,50	1,58
	kratkotrajna imovina			
KOEFICIJENT OBRTA POTRAŽIVANJA	<u>prihodi od prodaje</u>	0,83	1,55	5,06
	potraživanja			
TRAJANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA	<u>broj dana u godini</u>	441	235	72
	/koef. obrta potraživanja			
EKONOMIČNOST UKUPNOG POSL.	<u>ukupni prihodi</u>	1,04	1,08	1,12
	ukupni rashodi			
NETO PROFITNA MARŽA	<u>dobit</u>	4,2%	5,3%	10,8%
	ukupni prihod			
POVRAT NA KAPITAL	<u>Neto dobit</u>	0,9%	0,4%	2,4%
	Kapital Poslovni prihodi			

Koeficijenti likvidnosti su pokazatelji koji nam govore o mogućnosti tvrtke da brzo i efikasno reagira odnosno da u veoma kratkom roku prikupi novčana sredstva za podmirenje dospjelih obveza. U slučaju društva TEHNOMONT d.d. pokazatelji likvidnosti su veoma dobri s obzirom da iskazuju veoma visoke vrijednosti koje nam govore da je kratkotrajna imovina daleko veća od kratkoročnih obveza te društvo nema problema u prikupljanju sredstava za podmirenje dospjelih obveza u promatranom periodu.

Koeficijenti financijske stabilnosti i zaduženosti govore o tome koliko je dugotrajna imovina financirana iz dugoročnih izvora. Kao što je u ovom Izvješću već navedeno, visina ukupnog kapitala osigurava značajnu stabilnost poslovanja društva što se očituje kroz pokazatelje financijske stabilnosti i zaduženosti društva a poglavito kroz koeficijent vlastitog financiranja koji se kreće u visini od 0,92-0,99 iz čega se može zaključiti da se društvo gotovo u potpunosti samofinancira što je značajan pokazatelj poglavito imajući na umu vrijednost dugotrajne imovine.

Pokazatelji aktivnosti iskazuju značajno poboljšane vrijednosti u 2012-toj godini u odnosu na prethodne godine. Naime, TEHNOMONT d.d. raspolaže značajnom dugotrajnom imovinom koja je prema koeficijentu obrtaja imovine znatno bolje iskorištena nakon pripajanja u odnosu na prethodne godine. I ostali koeficijenti iskazuju znatno bolje vrijednosti nakon pripajanja u odnosu na prethodne godine.

Očekivanja – planovi

Strategija i planovi razvoja budućeg poslovanja kreću se u slijedećim smjerovima:

- Zadržati svoju poziciju kako u djelatnosti metalne proizvodnje tako i u nautičkom okruženju na način da se kontinuirano podiže kvaliteta i raznolikost usluga kroz ulaganja u bolju i kvalitetniju infrastrukturu, raznovrsniju ponudu u kojoj leži potencijalni dodatni prihod uz osnovnu djelatnost
- U skladu sa usvojenim prostorno-planskim dokumentima na nivou Županije istarske, Grada Pule te naručenom izradom Urbanističko planske dokumentacije same Marine Veruda, povećati smještajne kapacitete za plovila u moru, na kopnu te stvoriti pretpostavke za sportsko rekreativne sadržaje na koncesijskom području
- Izraditi plansku dokumentaciju za investicije u hotelsko-turističke objekte (nadogradnju restorana)
- U tijeku izrada dokumentacije za rušenje objekta na Danteovom trgu – jedna od opcije gradnja parkirališne garaže za što je podnijet zahtjev za promjenu Detaljnog urbanističkog plana

Korporativno upravljanje

TEHNOMONT d.d. koordinira strateškim planiranjem i provodi ga unutar samog Društva kao i kod članova grupe bez obzira na njihovu pravnu samostalnost uz postojanje koordinacije povezanih društava u organizacijskim pitanjima, gdje povezana društva udružuju svoje stručne, tehnološke, financijske, tržišne i druge resurse. Uprave kompanija članica Grupe upravljaju kompanijama na vlastitu odgovornost, u skladu s Izjavama, odnosno Društvenim ugovorom Društva svake pojedine kompanije, te odlukama članova društva (kompanije) i uputama Skupštine društva i Nadzornog odbora.

TEHNOMONT d. d. se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnijim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje. U tu svrhu TEHNOMONT d.d. usvojilo je Kodeks korporacijskog upravljanja. Kodeks korporacijskog upravljanja temelji se na načelima transparentnosti poslovanja, jasno razrađene procedure za rad nadzornog odbora, uprave i

drugih organa i struktura koje donose važne odluke unutar Društva, izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te efikasan sustav odgovornosti.

Sve odrednice Kodeksa TEHNOMONTA d.d. zasnivaju se na hrvatskom zakonodavstvu, posebice Zakonu o trgovačkim društvima te Zakonu o tržištu vrijednosnih papira. Društvo TEHNOMONT d. d. razradilo je procedure za rad nadzornog odbora, uprave i drugih organa i struktura koje donose važne odluke unutar Društva, utvrdilo načela poput: - načelo javnog objavljivanja podataka, - načelo jednakosti postupanja prema dioničarima, - načelo nezavisnog vanjskog revizora te mnoga druga koja se reflektiraju kroz rad Glavne skupštine, Nadzornog odbora i Uprave društva koji surađuju u najboljem interesu društva.

Ekologija i održivi razvoj

TEHNOMONT d.d. u svom poslovanju podržava i promiče načela održivog razvoja: ekonomsku uspješnost, ekološku prihvatljivost i društvenu odgovornost. Kao članica granske udruge metalne industrije, TEHNOMONT d.d. u svim segmentima svog poslovanja veliku pozornost posvećuje odnosima sa zaposlenicima, zaštiti okoliša, te odgovornom odnosu prema društvenoj zajednici.

Marina Veruda je tijekom 2012. godine po četrnaesti put podigla Plavu zastavu, najviše priznanje za očuvanje okoliša u segmentu nautičkog turizma. Usluge koje Marina Veruda pruža svojim klijentima, sama djelatnost kao takva i ponajviše svijest zaposlenika i klijenata nalažu da se posebna pažnja i znatna sredstva ulažu u zaštitu i očuvanje okoliša. Ugradnja uređaja za uklanjanje teških metala sa prališta brodova, separiranje i selektivno prikupljanje otpada, uporaba preskontejnera, gospodarenje i zbrinjavanje svih vrsta otpada na zakonski propisan i pravilan način jedna su od konstantnih briga posloводства i zaposlenika Marine Veruda. Također, budući zahvati u prostoru koji će uslijediti u skladu sa strategijom razvoja, (mogući hotelski kompleks, novi molovi u moru, visoko-regalna skladišta za motorne brodove i slično), poštivati će najviše ekološke standarde i norme, kako bi boravak klijenata i posjetitelja Marine Veruda bio što ugodniji.

Kao i svih prethodnih godina, i ove će biti organizirane akcije čišćenja podmorja u suradnji sa ronilačkim klubovima Pule i okolice.

Istraživanje i razvoj

Standardnog istraživanja i razvoja u TEHNOMONT d.d.-u nema već se ono odražava kroz stratešku opredjeljenost TEHNOMONT d.d.-a u kontinuiranom usavršavanju postojećih usluga, kako sa aspekta praćenja EU legislative, tako i na području optimizacije cijena proizvodnje ali u skladu sa standardnom kvalitetom, kao i razvijanje novih grupa proizvoda. To se postiže pravovremenim reagiranjem na potrebe korisnika TEHNOMONTOVIH usluga, kao i praćenju najnovijih dostignuća i saznanja u svijetu. U tu svrhu, kontinuirano unapređivanje je usmjereno na razvijanje specifičnih znanja.

Važniji poslovni događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne 2012. godine

Značajno je napomenuti da se od trenutka potpisivanja Anexa ugovora o koncesiji, početkom 2008-me godine, kojim je rok trajanja koncesije produžen za dodatnih 30 godina i ujedno značajno podignuta naknada za koncesiju, poduzimaju aktivnosti za prihvaćanje prijedloga kvartalnog plaćanja fiksnog dijela naknade za koncesiju koji prijedlog je prihvaćen, te aktivnosti vezano uz smanjenje naknade za koncesiju koji konačni odgovor još uvijek nije dobiven.

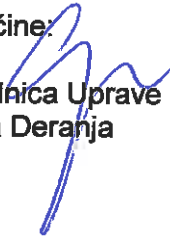
Prijedlog rasporeda dobiti za 2012.

Uprava Društva predlaže da se neto dobit društva TEHNOMONT d.d. za 2012. godinu u iznosu od 2.540.361,43 Kuna rasporedi u ostale rezerve Društva.

Uprava Društva predlaže da se sukladno zakonskim propisima iz ostalih rezervi izdvoji iznos od 11.019,57 Kn u rezerve za vlastite dionice.

Upravu čine:

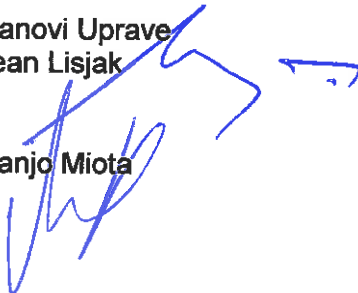
Predsjednica Uprave
Gordana Deranja



TEHNOMONT
proizvodnja i nautički turizam
dioničko društvo
RULA

Članovi Uprave
Sean Lisjak

Franjo Miota



U Puli, 30.04.2013.